LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA (Tavola 2.1)

(PTCP app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

AMBITO DI CRITICITA': Brianza orientale della Martesana o dell'Adda

FASCIA: Fascia Collinare

RETE ECOLOGICA REGIONALE (Tavola 2.1)

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962

"Rete Ecologica Regionale(approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi)")

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO

Codice settore: n°70 "Montevecchia" e n° 71 "Brianza orientale"

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO (Tavola 2.1)

(Variante di revisione 2014 - adozione D. di C.P. n° 81 del 15.12.2013 - approvazione D. di C.P. n° 40 del 9.06.2014 - BURL n° 33 del 13.08. 2014)

QUADRO STRUTTURALE 2 - Valori paesistici e ambientali

Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)

Geositi

Geosito n° 16 - Cava di pietra (Megabed di Missaglia)

Vette - n°173 - Colle sopra Viganò

Ambiti di prevalente valore storico culturale (art. 51)

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

Alberi monumentali

Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

Architettura religiosa

Luoghi dell'identità
- 53 - Monastero della Misericordia
- 73 - Colcena vottva
- 76 - Colcena vottva
- 79 - Pozzo
- 84 - Quadrua della "Samaritana"

Beni storico - culturali
- 1 - Monastero della Misericordia
- 2 - Palazzo Sormani Marzoratti
- 3 - Basilica di San Vittore
- 4 - Casa Pirovano

Architettura civile
- 5 - Chiesa di Santa Maria in Villa
- 6 - Palazzo Sormani - Andreani
- 7 - Chiesa Parrocchiale dei Santi Pietro e Paolo
- 8 - Oratorio di San Zenone
- 9 - Villa Caglio, Cioja
- 10 - Cappella della Peste
- 11 - Villa Moneta - Caglio
- 12 - Chiesa di Santa Croce
- 13 - Cascina Brughiera
- 14 - Cascina Valle Imbano
- 15 - Villa Roma

Architettura fortificata
- 16 - Palazzone (Casone)
- 17 - Casone
- 18 - Castel Pirovano
- 19 - Chiesa di San Bartolomeo
- 20 - Villa e Parco Sormani
- 21 - Municipio
- 22 - Palazzo di Piazza Libertà
- 23 - Avanzi Lombardi dell'antica chiesa
- 24 - Edicola Gerolina
- 25 - Cappella della Peste
- 26 - Oratorio di Palazzo Sormani
- 27 - Villa Maldi d'Elli

QUADRO STRUTTURALE 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto

Elementi strutturali della REP (Rete Natura 2000 e aree tutelate)

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983) (Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone

Sito Zona di Conservazione Speciale ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"

Parco Locale di Interesse Sovralocale "P.L.I.S. dei Colli Briantei" (In territorio di Casatenovo a confine con Missaglia)

ELEMENTI P.T.C. PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE (Tavola 2.1)

- Aree degradate da pregressa attività estrattiva - B - Cava della Bellesina
- Aree degradate da pregressa attività estrattiva - A - Miniera della Cappona (Montevecchia)
- area mineraria (Montevecchia)
- Ingresso (Montevecchia)
- Siti di particolare rilievo geologico - Allegato D - NTA PTC - Bellesina

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TUC - *Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (L.R. 12/2005 e s.m.i.)*

NUCLEO STORICO - LE CASCINE - IL VERDE DI PROTEZIONE

CS - *Centri storici e nuclei di antica formazione* - art. 17.1

Cascine di impianto storico

BV - *Verde ambientale di protezione - barriera a verde* - art. 17.2

Viali alberati esistenti

Parco privato

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI

VS - *Ville storiche con parco* - art. 18.1

VC - *Ville contemporanee con giardino di valore ambientale* - art. 18.1

Edifici vincolati
1. AVANZI LOMBARDI DELL'ANTICA CHIESA PARROCCHIALE AGGREGATA ALL'ATTUALE
2. CONVENTO E CHIESA DELLA MISERICORDIA
3. EDIFICIO DETTO "CASONE"
4. VILLA E PARCO SORMANI
5. ISTITUTO SCOLASTICO SORMANI
6. CASCINA PALAZZONE
7. VILLA CAGLIO CIOJA

Chiese, Basiliche e Complessi e strutture religiose:
- Basilica Romana Minore - San Vittore (Missaglia)
- Chiesa di Santa Maria in Villa (Missaglia)
- Chiesa dei Santi Fermo e Rustico (Lomagna)
- Chiesa dei Santi Faustino e Giovita (Mariano)
- Chiesa di San Zenone (Missaglia)
- Chiesa di Bartolomeo (Cortio)
- Chiesa di Santa Croce (Valle Santa Croce)
- Nicchietta di Piazza Vertua e Chiesa (Cortio)
- Monastero della Misericordia

Beni degli enti legalmente riconosciuti con più di 70 anni - art. 10 - Titolo I - Capitolo I - D.Lgs n°42/2004)
- Ex scuole di Cortio
- Biblioteca Comunale "I. Cherubini"
- Palazzo del consiglio di "Cascia Dominoni"
- Castel Pirovano "Riccardino"
- Palazzo Belgiolioso (municipio di Missaglia)
- Villa Roma

Stele della peste (ala Reniglano, via Monte Lia, ala Cimiteriale, via M. Brenna, via Alle Valli, via XXV Aprile, Cascina Brughiera)

Memorie del territorio - manufatti ed elementi caratterizzanti il paesaggio rurale - allegato F - N.T.A. P.T.C.
1. Croce per i morti di peste - località Fonsce - n°33/MI
2. Fontana Squallera - località Maresso - n°34/O
3. Filare di salici epoca fine 800 - località Lomaniga zona Cascina Pila (no scheda)
4. Filare misto - località Lomaniga - n°42/MI
5. Cippo chilometrico - località Missaglia - n°54/MI
6. Stele morti di peste - località Lomaniga - n° 55/MI
7. Portile di legno - località Pianetta Bassa - n° 63/MI
8. Chiesetta di Valle Santa Croce - località Valle Santa Croce - n°78/MI

VV1 - *Ville con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili* (volume esistente) - art. 18.2

VV2 - *Ville con ampi contesti verdi di valore ambientale* (0,30 mc/mq) - art. 18.3

VV3 - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,50 mc/mq) - art. 18.3

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R1 - *Residenziale intensivo* (1,50 mc/mq) - art. 19.1

R2 - *Residenziale esistente e di completamento* (1,00 mc/mq) - art. 19.2

I/A - *Produttivo / industriale / artigianale* - art. 20

Norma speciale

C/T - *Commerciale / Terziario* - art. 20.2

T/R/C - Turistico/Ricettivo/Commerciale

Piani Attuativi attuati o in fase di attuazione

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone — Sito Zona di Conservazione Speciale ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone" — Zona di iniziativa comunale orientata

STUDIO GEOLOGICO

Classe 4 - Aree di esondazione dei corsi d'acqua e fasce di rispetto - dissesti attivi

Vincolo idrogeologico - bacino idrografico del torrente Molgora
Determinati nell.30.11.1938 – Milizia Nazionale Forestale • Comando di Como
Zona di vincolo: *I° "Palazzone /Rovrio" - II°"Valle S. Croce Lomaniga"*

VINCOLI DERIVANTI DALLA CARTA DEL DISSESTO PAI

Esondazioni e dissesti morfologici

FRANE: Area di frana attiva (Fa) — FRANE: Area di frana stabilizzata (Fs) — ESONDAZIONI: Area a pericolosità molto elevata (Ee)

PROGETTO DI P.G.T.:

AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO

- Ambiti prativi
- Ambiti agricoli prevalenti
- Aree agricole di valore ambientale e paesaggistico
- Ambito agricolo da riqualificare
- Az Azienda agricola
- F Florovivalismo
- Ambiti agricoli antropizzati
- Edifici residenziali isolati
- Accessori in zona agricola
- 1 Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola identificati come da P.R.G.
- Ambiti boscati - P.I.F. Provincia di Lecco (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Ambiti boscati - Parco di Montevecchia e della valle del Curone (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Sistemi verdi - Parco di Montevecchia e della valle del Curone

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI

- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
- Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico
- Terrazzamenti da riqualificare

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA

- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- Viali alberati in progetto
- Alberature esistenti
- Alberature in progetto
- Corridoi ecologici di connessione
- Interconnessioni dirette di ambiti territoriali appartenenti a Parco Regionale
- Varco di connessione ecologica discontinuo
- Fascia verde di protezione ambientale
- Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014) — Zona di iniziativa comunale orientata
- Ambito oggetto di proposta di ampliamento — Zona di iniziativa comunale orientata
- Progetto di connessioni ecologica tra gli ambiti di ampliamento del Parco di Montevecchia e della Valle del Curone e il PLIS dei Colli Briantei

AMBITO SOTTOPOSTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO

PPA1 - Piano Particolareggiato d'Ambito - Località Novaglia

AMBITI DI COMPLETAMENTO NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- RU - Comparti di Recupero Urbano / Rigenerazione Urbana
- PdR - Comparti sottoposti a Piano di Recupero
- PA - Comparti sottoposti a Piano Attuativo
- PdC - Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
- A - Ambiti sottoposti a normativa speciale

COMUNE DI MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T. approvato con delibera C.C. n° 38 del 18.09.2012 - BURL. n° 5 del 30.01.2013

Var. PdS adottata del. C.C. n° 38 del 27.10.2014 - approvata del. C.C. n°03 del 05.02.2015

tavola **13*'**

scala 1:5.000

IL PROGETTO DI P.G.T.

Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - la rete ecologica comunale

Piano delle Regole - Piano dei Servizi
Variante del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)

Con evidenziazzione della disciplina del vigente P.T.C. del Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone di cui alla variante approvata con D.G.R. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

1^ VARIANTE URBANISTICA

adozione delibera C. C. n° 15 del 09.05.2016
approvazione delibera C. C. n° del . .2016

il tecnico	il Sindaco	Assessore Urbanistica	responsabile U.T.C. autorità prop. e proc. VAS	Autorità competente VAS
dott. arch. Marielena Sgroi	sig. Bruno Crippa	ing. Paolo Redaelli	arch. Maurizio Corbetta	ing. Fausto Milani

collaboratrice Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito pareri ed osservazioni V.A.S.

' elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esteriori del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato tutta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

PIANO TERRITORIALE DEL PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

(Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

ARTICOLAZIONI DEL TERRITORIO

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983)
- Zona agricola di pianura - art. 29 NTA PTC
- Zona agricola di collina - art. 30 NTA PTC
- Zona per gli insediamenti agricoli di residenza e produzione - art. 31 NTA PTC
- Zona per gli insediamenti agricoli di sola produzione - art. 32 NTA PTC
- Nuclei di antica formazione - art. 33 NTA PTC
- Zona di iniziativa comunale orientata - art. 36 NTA PTC
- Cascina di valore storico ed ambientale Categoria B - art. 35 NTA PTC

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone (istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983)
- Zona agricola del pianalto - art. 40 NTA PTC
- Zona agricola delle valli alluvionali - art. 41 NTA PTC
- Zona agricola di collina del Parco Naturale - art. 42 NTA PTC
- Zona agricola della collina terrazzata - art. 43 NTA PTC
- Zona per le strutture agricolo - produttive - art. 45 NTA PTC
- Zona di tutela forestale ed ambientale - art. 46 NTA PTC
- Nuclei di antica formazione nel Parco Naturale - art. 47 NTA PTC
- Insediamenti agricoli di valore storico o ambientale Categoria A - art. 49 NTA PTC
- Insediamenti agricoli di valore storico o ambientale Categoria B - art. 49 NTA PTC

PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DEL PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

- Superficie proposta di AMPLIAMENTO PARCO
- Zona di iniziativa comunale orientata

VIABILITA' COMUNALE
- Viabilità esistente
- Viabilità, rotatorie, sottopassi in progetto - allargamenti stradali
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica
- Sentieri di interesse sovracomunale all'interno del Parco Regionale
  - (5) Comasco Lombardone F.S. - Maresso
  - (6) Lomagna - Sirtirì
  - (7) Comasco Lombardone F.S. - Missaglia
  - (8) Lomagna - Brollio (Ogliate Molgora)
  - (10) Montevecchia - Sirtirì
- Sentieri

I VINCOLI
- IT - Impianti tecnologici
- Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto
- Antenna Radio Base e relativa fascia di rispetto
- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
  - Torrente Valgrande e Misgrenta (n°170)
  - Valle di Oreggia (n°172)
  - Valle di Missaglia (n°172)
  - Torrente Lavandaia (n°174)
- Specchio d'acqua Tegnoso
- Linea di arretramento stradale — Fascia di rispetto stradale
- Elettrodotti Media Tensione e relativa distanza di prima approssimazione
- Perimetro centro abitato

FASCIA DI RISPETTO SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - Bull n° 5. 2°sup. straordinario del 01.02.2001
Osservatorio Brera di Merate (LC) - raggio 25 km - osservatorio astronomico - astrofisico professionale

Vincolo paesaggistico: D.M. 01.07. 1967
Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Missaglia - D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/39.

IL SISTEMA DEI SERVIZI
- AP - Aree ed attrezzature collettive e di interesse generale esistenti
- AP - Aree ed attrezzature collettive e di interesse generale in progetto

I Istruzione; I2 Servizi per l'istruzione privati; AC Att. di interc. comune; Serv. di interesse sovracomunale; V Area Verde; Vp Verde privato; Parco Pubblico; AS Attrezzature sportive; CI Ord domestici; Chiesa; AR Att. religiosa; Edicola/ cappellina; Farmacia; P Parcheggi; Pp Parch. privati; Pi Parch. privati Industriali; Pc Parch. privati commerciali